

種別	分譲地 (全7区画)		建築条件なし
価格	1,032 ~ 1,094 万円	3.3㎡ 単価 16.5 ~ 17 万円	
所在地	合志市野々島		
交通	レターバス「東区記念碑」バス停 徒歩約1分 電鉄バス「野々島」バス停 徒歩約6分		
土地面積	1. 公簿 200.73㎡ ~ 219.15㎡ (60.72坪 ~ 66.29坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	開発道路 公道 幅員約6m 北側既設道路 公道 幅員約6.5m		
設備	・上下水道...宅内引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校
備考	①	209.30㎡ (63.31坪)	1076万円 @17万円/坪
	②	209.34㎡ (63.32坪)	1076万円 @17万円/坪
	③	210.12㎡ (63.56坪)	1081万円 @17万円/坪
	④	219.15㎡ (66.29坪)	1094万円 @16.5万円/坪
	⑤	済	
	⑥	済	
	⑦	200.73㎡ (60.72坪)	1032万円 @17万円/坪
	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7759 FAX: 096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

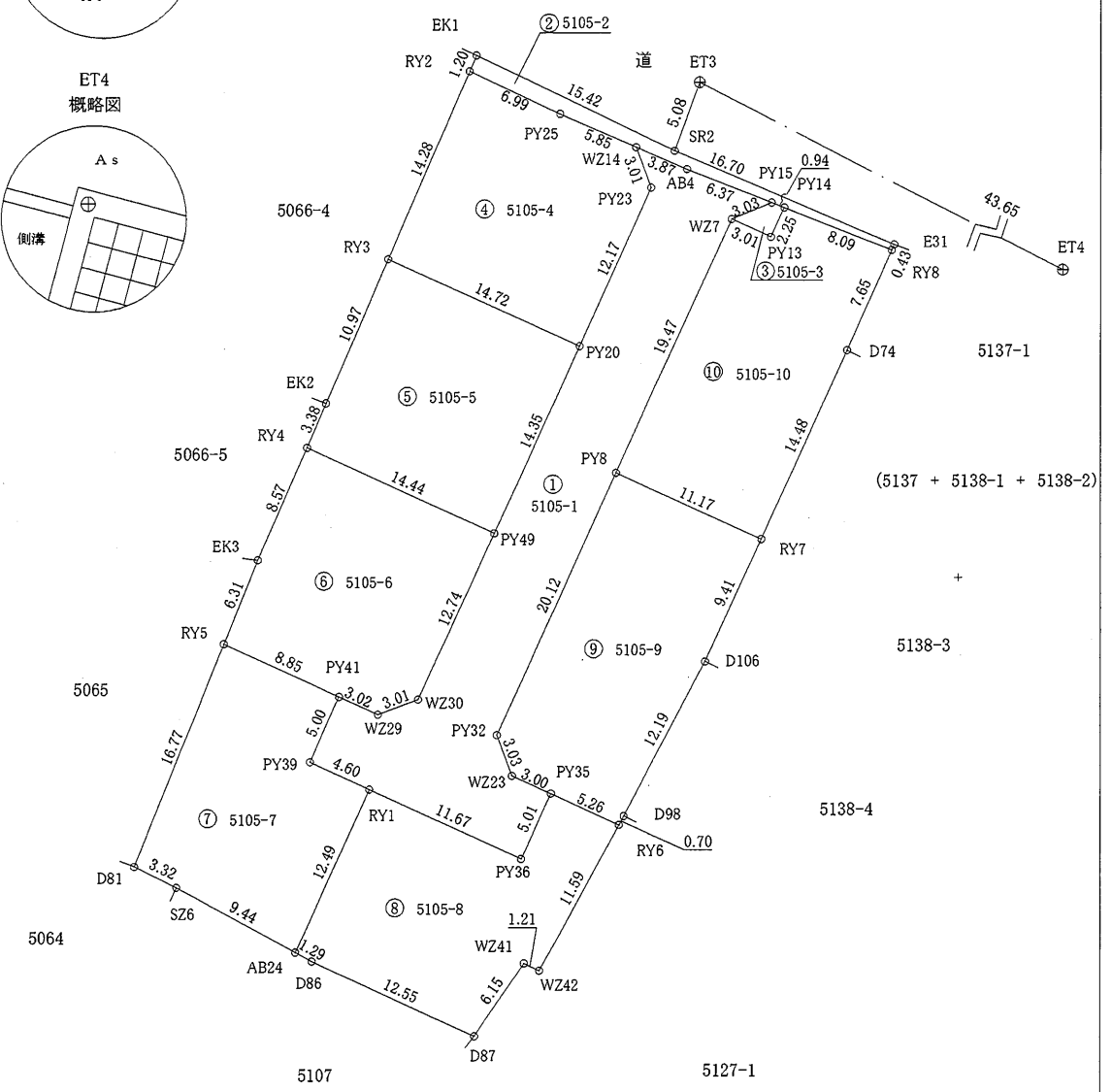
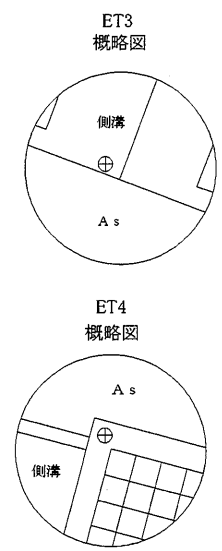
地番	5105番1乃至5105番10	地積測量図
土地の所在	合志市野々島字花園	

求積表

地番		① 5105-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	1.280	-31671.765760	
AB4	新・普・金属釘	-10715.988	-24740.003	-3.862	95545.891586	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	-3.484	86173.517300	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	-18.866	466685.940348	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	-36.037	891734.087483	
PY32	新・普・金属標	-10755.509	-24753.284	-21.168	523977.515712	
WZ23	新・普・金属標	-10758.354	-24752.234	-4.080	100989.114720	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	-5.793	143373.853500	
PY36	新・普・金属標	-10764.147	-24751.581	0.279	-6905.691099	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	6.738	-166847.757504	
PY39	新・普・金属標	-10757.409	-24766.397	6.472	-160288.121384	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	3.330	-82465.285500	
WZ29	新・普・金属標	-10754.079	-24761.596	-0.181	4481.848876	
WZ30	新・普・金属標	-10753.019	-24758.771	12.662	-313495.558402	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	24.666	-610569.461010	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	24.149	-597628.029523	
PY23	新・普・金属標	-10717.268	-24742.482	13.895	-343796.787390	
倍面積					-706.688047	
面積					353.3440235	
地積					353.34 m ²	

地番		② 5105-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
EK1	新・普・金属釘	-10708.062	-24754.786	5.545	-137265.288370	
RY2	新・普・金属標	-10709.168	-24755.265	-4.085	101125.257525	
PY25	新・普・金属標	-10712.147	-24748.941	-5.290	130921.897890	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	-3.841	95040.040847	
AB4	新・普・金属釘	-10715.988	-24740.003	-3.862	95545.891586	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	-2.677	66213.118775	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-3.308	81817.428908	
RY8	新・普・金属標	-10721.628	-24725.667	-2.570	63544.964190	
E31	新・普・金属釘	-10721.235	-24725.493	6.915	-170976.784095	
SR2	新・普・金属釘	-10714.713	-24740.871	13.173	-325911.493683	
倍面積					55.033573	
面積					27.5167865	
地積					27.51 m ²	

地番		③ 5105-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	2.394	-59220.085932	
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	0.807	-19960.398525	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-2.394	59211.283194	
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	-0.807	19960.446138	
倍面積					-8.755125	
面積					4.3775625	
地積					4.37 m ²	



作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰
(令和6年6月17日測量)
(令和6年7月12日作製)

申請人 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地番	5105番1乃至5105番10	地積測量図
土地の所在	合志市野々島字花園	

地番		㊤ 5105-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY2	新・普・金属標	-10709.168	-24755.265	10.131	-250795.589715	
PY25	新・普・金属標	-10712.147	-24748.941	-5.290	130921.897890	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	-5.121	126711.806607	
PY23	新・普・金属標	-10717.268	-24742.482	-13.895	343796.787390	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-5.010	123985.110270	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	19.185	-475038.614715	
倍面積					-418.602273	
面積					209.3011365	
地積					209.30 m ²	

地番		㊤ 5105-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	3.993	-98870.429427	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-19.139	473642.919253	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-7.096	175650.729560	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	9.071	-224658.182369	
EK2	新・普・金属標	-10732.346	-24765.297	13.171	-326183.726787	
倍面積					-418.689770	
面積					209.3448850	
地積					209.34 m ²	

地番		㊤ 5105-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	1.899	-47031.847461	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-17.570	434918.731450	
WZ30	新・普・金属標	-10753.019	-24758.771	-12.662	313495.558402	
WZ29	新・普・金属標	-10754.079	-24761.596	0.181	-4481.848876	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	4.907	-121518.665450	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	9.522	-235882.868976	
EK3	新・普・金属標	-10743.316	-24770.044	13.723	-339919.313812	
倍面積					-420.254723	
面積					210.1273615	
地積					210.12 m ²	

地番		㊤ 5105-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	11.886	-294444.841488	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	-8.237	203983.950950	
PY39	新・普・金属標	-10757.409	-24766.397	-6.472	160288.121384	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	-13.276	328743.073408	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	-6.862	169953.823318	
SZ6	新・普・金属標	-10766.172	-24775.691	5.961	-147687.894051	
D81	新・普・金属標	-10764.724	-24778.689	17.000	-421237.713000	
倍面積					-401.479479	
面積					200.7397395	
地積					200.73 m ²	

地番		㊤ 5105-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	6.538	-161895.315904	
PY36	新・普・金属標	-10764.147	-24751.581	-0.279	6905.691099	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	2.371	-58681.064500	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	-12.348	305547.691428	
WZ42	新・普・金属標	-10771.937	-24750.292	-9.650	238840.317800	
WZ41	新・普・金属標	-10771.426	-24751.389	-4.586	113509.869954	
D87	新・普・金属標	-10776.523	-24754.830	0.122	-3020.089260	
D86	新・普・金属標	-10771.304	-24766.247	5.838	-144585.349986	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	11.994	-297060.063666	
倍面積					-438.313035	
面積					219.1565175	
地積					219.15 m ²	

地番		㊤ 5105-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	13.702	-339055.428218	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-13.186	326152.914568	
D106	新・普・金属標	-10750.372	-24738.702	-19.355	478817.577210	
D98	新・普・金属標	-10761.162	-24744.373	-11.404	282184.829692	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	1.573	-38923.430403	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	3.422	-84692.789000	
WZ23	新・普・金属標	-10758.354	-24752.234	4.080	-100989.114720	
PY32	新・普・金属標	-10755.509	-24753.284	21.168	-523977.515712	
倍面積					-482.956583	
面積					241.4782915	
地積					241.47 m ²	

地番		㊤ 5105-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-0.914	22606.145714	
RY8	新・普・金属標	-10721.628	-24725.667	-9.965	246391.271655	
D74	新・普・金属標	-10728.630	-24728.767	-20.179	499001.789293	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-8.556	211630.846128	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	22.335	-552678.659265	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	16.472	-407465.854416	
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	0.807	-19960.446138	
倍面積					-474.907029	
面積					237.4535145	
地積					237.45 m ²	

世界測地系Ⅱ系

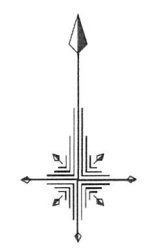
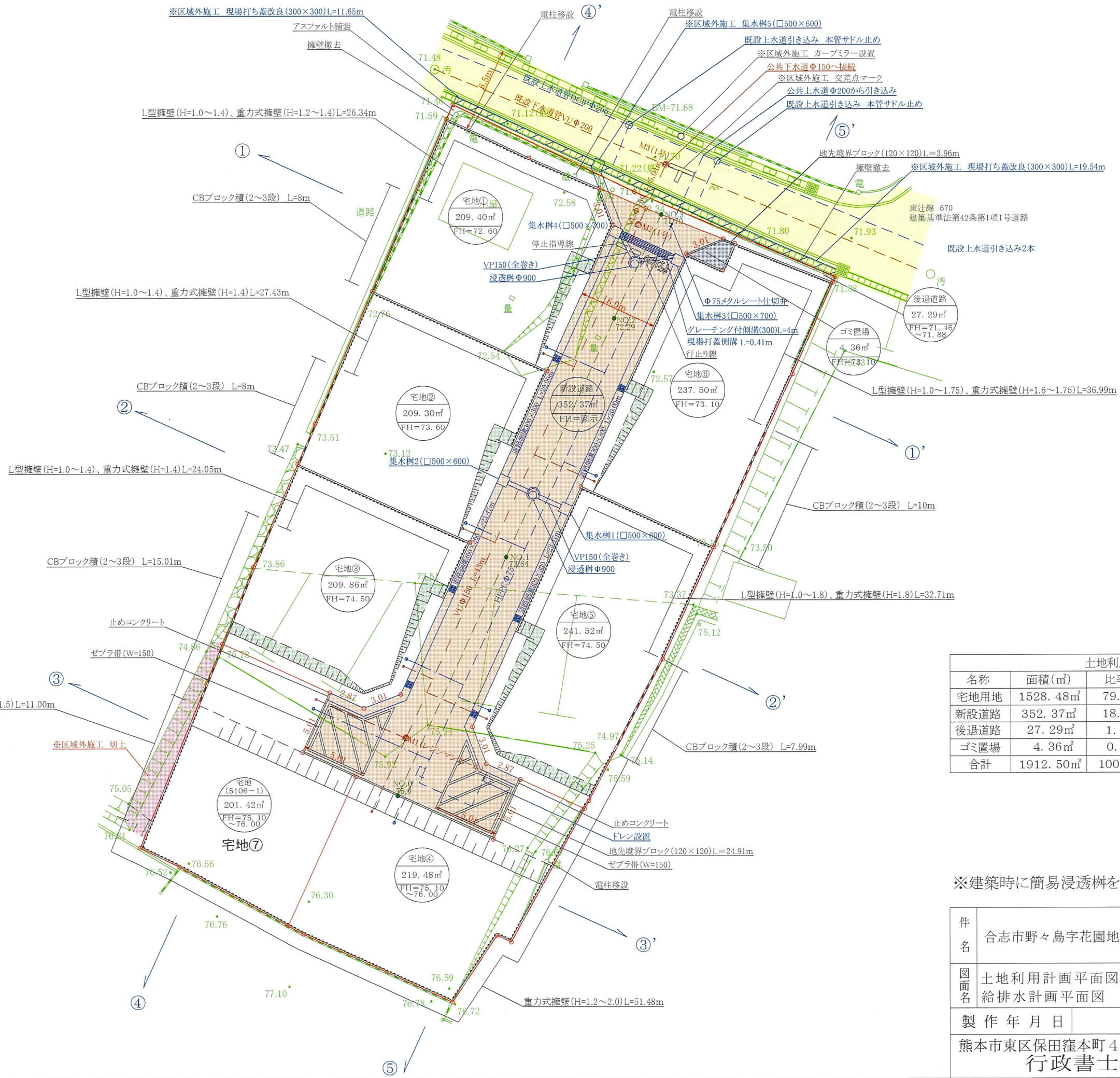
本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	ET3	金属釘	X -10709.934	引照点
			Y -24739.126	
⊕	ET4	金属釘	X -10729.932	引照点
			Y -24700.321	
	243	金属板	X -10721.849	合志市基準点
			Y -24721.390	
	244	金属板	X -10745.348	合志市基準点
			Y -24662.431	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年6月17日測量) (令和6年7月12日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

凡例

宅地	宅地番号
-- -- m ²	実測面積
FH=-- --	計画高
L型擁壁 重力式擁壁	
空洞ブロック	
計画路面	
有孔蓋	
雨水排水施設	
地先境界ブロック	
新設公共汚水柵	
宅内引込給水管	
集水柵	
地下浸透柵	

開発道路	
後退道路	
市道	
ゴミ置場	



名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地用地	1528.48	79.92	7区画(最低201.42)
新設道路	352.37	18.42	管理予定者 合志市
後退道路	27.29	1.43	管理予定者 合志市
ゴミ置場	4.36	0.23	管理予定者 合志市
合計	1912.50	100.00	

※建築時に簡易浸透柵を2基設置すること。

件名	合志市野々島字花園地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/300
製作年月日	令和4年10月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			