

| | | |
|----|-----------------|---------|
| 種別 | 売地 全2区画 建築条件なし | |
| 価格 | ①2933万円 ②2294万円 | 3.3㎡ 単価 |
| | | 36万円 |

| | | | |
|--------|--|------|--------------|
| 所在地 | 熊本市中央区帯山三丁目 | | |
| 交通 | 「帯山」バス停 徒歩約 4分 | | |
| 土地面積 | 1. 公簿 2. 実測 ①269.30㎡ ②210.71㎡ (①81.46坪 ②63.73坪) | | |
| 私道負担 | あり | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の法令制限 | | | |
| 接道状況 | 南側 私道(道路状空地) 約4m 北側 私道(位置指定道路) 約4m | | |
| 設備 | ・上水道・下水道・都市ガス・・・北側道路から宅内引込済み | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 帯山小学校 | 中学校 | 帯山中学校 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・確定面積ではありません。分筆後面積に誤差が生じる可能性があります。 ・南側私道は建築基準法の道路ではありません。 ・北側私道の持分はありません。(持分取得はできません。) ・建築確認は北側私道(位置指定道路)に接道としての取得となります。 ・ルミナスホームが仲介に入ります。 | | |

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117

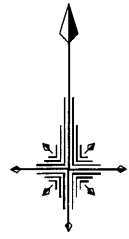
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@luminous-home.com

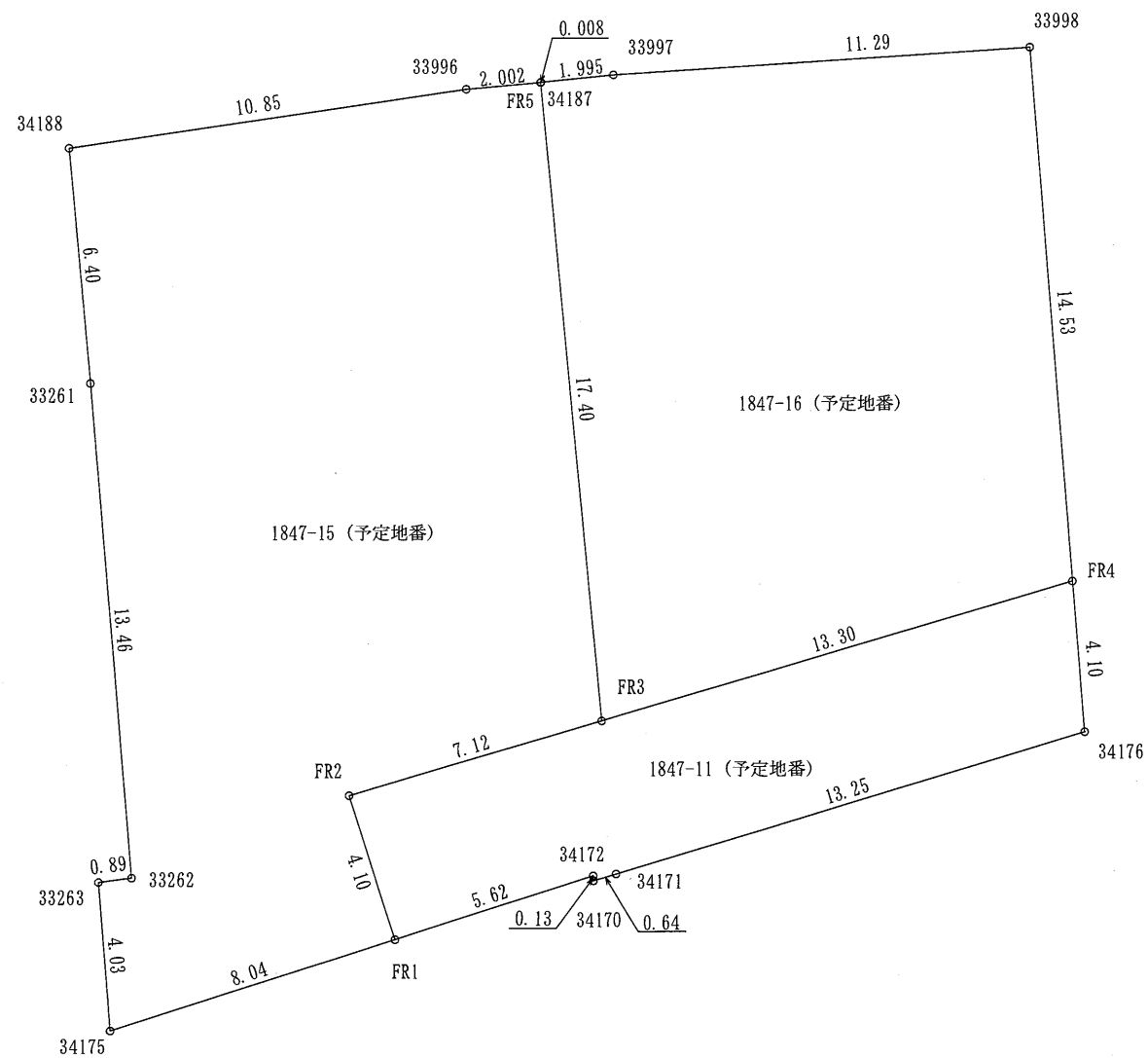
| | | | |
|-------|----|-----|-----|
| 取引態様 | 媒介 | 手数料 | |
| 情報公開日 | | 担当 | ひがし |

所在 熊本市中央区帯山三丁目

求積図



1/200



求積表

| 地番 | 1847-11 (予定地番) | | | |
|-------|----------------|------------|-----------|----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| FR2 | -22619.799 | -22837.555 | 5.585 | -126331.577415 |
| FR3 | -22617.786 | -22830.718 | 19.603 | -443376.458958 |
| FR4 | -22614.028 | -22817.952 | 13.093 | -296085.468604 |
| 34176 | -22618.115 | -22817.625 | -12.368 | 279740.846320 |
| 34171 | -22621.937 | -22830.320 | -13.309 | 301075.359533 |
| 34170 | -22622.120 | -22830.934 | -0.626 | 14161.447120 |
| 34172 | -22621.986 | -22830.946 | -5.369 | 121457.442834 |
| FR1 | -22623.704 | -22836.303 | -6.609 | 149520.059736 |
| 合計 | | | | 161.650566 |
| 合計面積 | | | | 80.82 |
| 地積 | | | | 80.82 m ² |

| 地番 | 1847-15 (予定地番) | | | |
|-------|----------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 34188 | -22602.220 | -22845.112 | 10.159 | -229615.952980 |
| 33996 | -22600.645 | -22834.372 | 12.734 | -287796.613430 |
| FR5 | -22600.465 | -22832.378 | 3.654 | -82582.099110 |
| FR3 | -22617.786 | -22830.718 | -5.177 | 117092.278122 |
| FR2 | -22619.799 | -22837.555 | -5.585 | 126331.577415 |
| FR1 | -22623.704 | -22836.303 | -6.412 | 145063.190048 |
| 34175 | -22626.161 | -22843.967 | -7.988 | 180737.774068 |
| 33263 | -22622.135 | -22844.291 | 0.568 | -12849.372680 |
| 33262 | -22622.020 | -22843.399 | -0.240 | 5429.284800 |
| 33261 | -22608.603 | -22844.531 | -1.713 | 38728.536939 |
| 合計 | | | | 538.603192 |
| 合計面積 | | | | 269.30 |
| 地積 | | | | 269.30 m ² |

| 地番 | 1847-16 (予定地番) | | | |
|-------|----------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| FR5 | -22600.465 | -22832.378 | -1.652 | 37335.968180 |
| 34187 | -22600.464 | -22832.370 | 1.993 | -45042.724752 |
| 33997 | -22600.264 | -22830.385 | 13.258 | -299634.300112 |
| 33998 | -22599.542 | -22819.112 | 12.433 | -280980.105686 |
| FR4 | -22614.028 | -22817.952 | -11.606 | 262458.408968 |
| FR3 | -22617.786 | -22830.718 | -14.426 | 326284.180836 |
| 合計 | | | | 421.427434 |
| 合計面積 | | | | 210.71 |
| 地積 | | | | 210.71 m ² |