

種別	北甘木分譲地 全6区画	建築条件 無
価格	937 ~ 1,138 万円	3.3㎡ 単価 15 万円

所在地	上益城郡嘉島町大字北甘木		
交通	「上六嘉」バス停 徒歩約3分		
土地面積	1. 公簿 2. 実測	206.53㎡~250.78㎡	(62.47坪~75.86坪)
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地目	田(宅地へ変更)	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	建物高さ10m以下、階数2階以下		
接道状況	開発道路 私道 幅員 約6m		
設備	上水道...無し(給水装置の設置を要します) 浄化槽の設置を要します		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現況	造成中	引渡し	令和6年10月予定
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校
備考	※ 電柱の設置計画があります。 ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。 ※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 宅地① 244.41㎡(73.93坪) 1,109万円 申込有 宅地② 250.78㎡(75.86坪) 1,138万円 宅地③ 214.20㎡(64.79坪) 972万円 宅地④ 206.53㎡(62.47坪) 937万円 宅地⑤ 231.63㎡(70.06坪) 1,051万円 宅地⑥ 237.98㎡(71.98坪) 1,080万円		

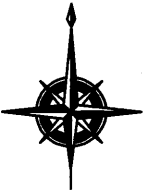
有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
 TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
 E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	

開発区域求積図

S=1:300



求積表

地番	㊸ NO.1			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
1338	-28433.141	-21349.738	-686063.259189	8.12
K30	-28441.228	-21349.008	-21074.949948	0.12
K1	-28441.350	-21348.997	54607.392000	3.00
K2	-28443.647	-21350.928	661599.229220	21.40
K3	-28445.419	-21372.257	631744.310571	10.63
K4	-28434.828	-21373.137	-640323.891732	23.46
合計			488.830922	
合計面積			244.4154610	
地積			244.41	㎡

地番	㊸ NO.2			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K4	-28434.828	-21373.137	-692245.887660	10.63
K3	-28445.419	-21372.257	581708.818550	21.40
K5	-28447.191	-21393.587	671922.651420	3.00
K6	-28445.252	-21395.877	71909.597056	2.88
K7	-28442.384	-21396.115	20620.728400	5.89
K8	-28436.519	-21396.602	-653414.333582	23.53
合計			501.574184	
合計面積			250.7870920	
地積			250.78	㎡

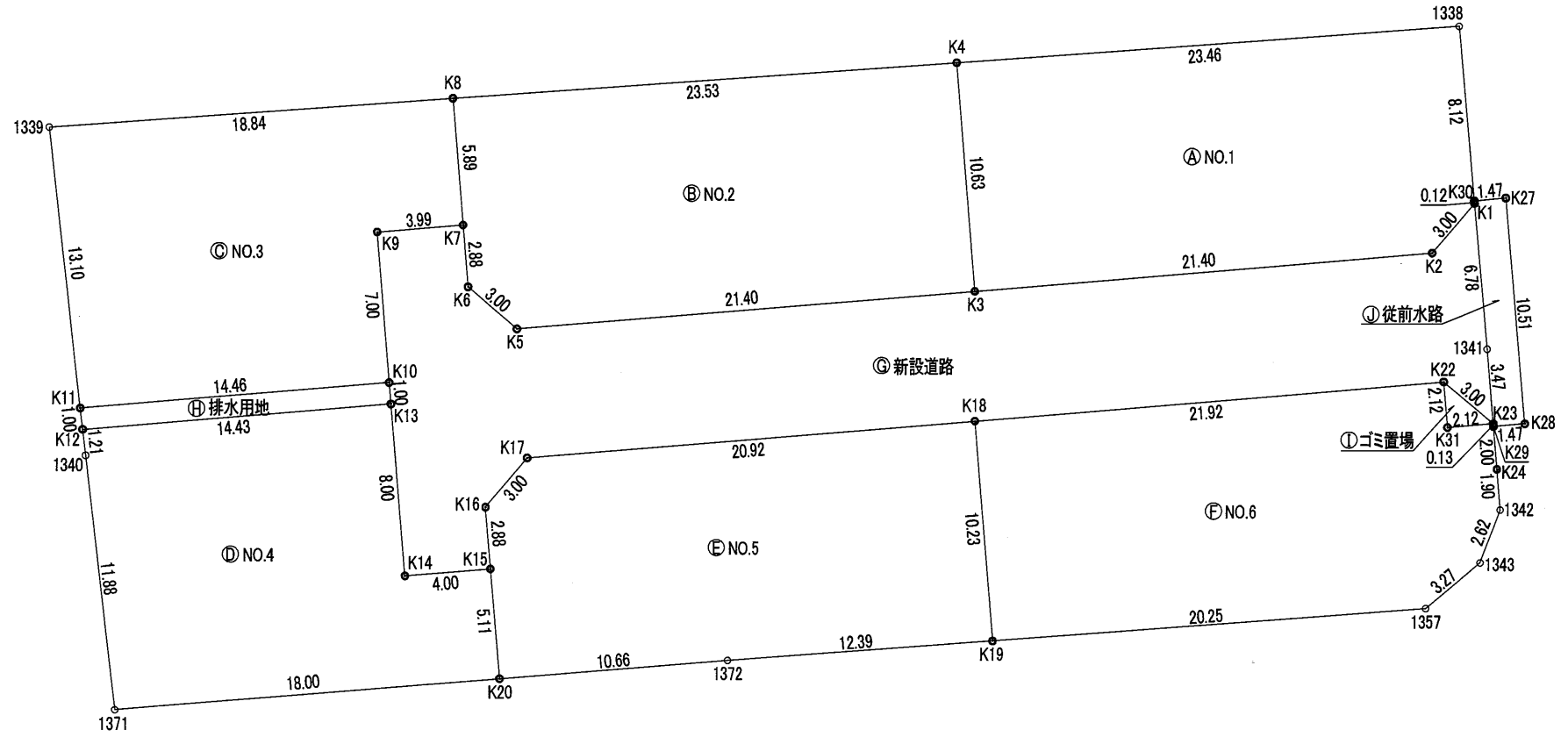
地番	㊸ NO.3			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K8	-28436.519	-21396.602	-548227.649801	5.89
K7	-28442.384	-21396.115	99349.247312	3.99
K9	-28442.714	-21400.095	96904.326598	7.00
K10	-28449.691	-21399.522	393601.474985	14.46
K11	-28450.888	-21413.930	451572.494336	13.10
1339	-28437.874	-21415.394	-492771.480672	18.84
合計			428.412758	
合計面積			214.2063790	
地積			214.20	㎡

地番	㊸ NO.4			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K13	-28450.687	-21399.439	-427926.783167	8.00
K14	-28458.660	-21398.777	-132275.851680	4.00
K15	-28458.329	-21394.791	-125472.772561	5.11
K20	-28463.419	-21394.368	498593.710623	18.00
1371	-28464.883	-21412.308	549799.215145	11.88
1340	-28453.085	-21413.683	42964.158350	1.21
K12	-28451.882	-21413.818	-405268.607208	14.43
合計			413.069502	
合計面積			206.5347510	
地積			206.53	㎡

地番	㊸ NO.5			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K18	-28451.438	-21372.239	-617367.753162	10.23
K19	-28461.635	-21371.391	327451.110675	12.39
1372	-28462.552	-21383.744	653984.057304	10.66
K20	-28463.419	-21394.368	314435.389693	5.11
K15	-28458.329	-21394.791	18810.955469	2.88
K16	-28455.460	-21395.029	-48402.737460	3.00
K17	-28453.170	-21393.090	-648447.744300	20.92
合計			463.278219	
合計面積			231.6391095	
地積			231.63	㎡

地番	㊸ NO.6			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K22	-28449.623	-21350.390	-626602.946575	2.12
K31	-28451.737	-21350.214	-65126.025993	2.12
K23	-28451.561	-21348.101	-60431.115564	0.13
K29	-28451.686	-21348.090	-5007.496736	2.00
K24	-28453.675	-21347.925	-9162.083350	1.90
1342	-28455.565	-21347.768	22138.429570	2.62
1343	-28458.015	-21348.703	97554.075420	3.27
1357	-28460.137	-21351.196	645703.588256	20.25
K19	-28461.635	-21371.391	598918.185305	10.23
K18	-28451.438	-21372.239	-597508.649438	21.92
合計			475.960895	
合計面積			237.9804475	
地積			237.98	㎡

地番	㊸ 新設道路			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K1	-28441.350	-21348.997	72241.029000	3.00
K2	-28443.647	-21350.928	661599.229220	21.40
K3	-28445.419	-21372.257	1213453.129121	21.40
K5	-28447.191	-21393.587	671922.651420	3.00
K6	-28445.252	-21395.877	71909.597056	2.88
K7	-28442.384	-21396.115	119969.975712	3.99
K9	-28442.714	-21400.095	96904.326598	7.00
K10	-28449.691	-21399.522	-18662.997296	1.00
K13	-28450.687	-21399.439	-21195.761815	8.00
K14	-28458.660	-21398.777	-132275.851680	4.00
K15	-28458.329	-21394.791	-106661.817092	2.88
K16	-28455.460	-21395.029	-48402.737460	3.00
K17	-28453.170	-21393.090	-648447.744300	20.92
K18	-28451.438	-21372.239	-1214876.402600	21.92
K22	-28449.623	-21350.390	-686716.999974	3.00
K23	-28451.561	-21348.101	-56960.025122	3.47
1341	-28448.102	-21348.388	25489.499392	6.78
合計			-710.899820	
合計面積			355.4499100	
地積			355.44	㎡



地番	㊸ 排水用地			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K10	-28449.691	-21399.522	412264.472281	14.46
K11	-28450.888	-21413.930	406733.894848	1.00
K12	-28451.882	-21413.818	-412296.222062	14.43
K13	-28450.687	-21399.439	-406731.021352	1.00
合計			-28.876285	
合計面積			14.4381425	
地積			14.43	㎡

地番	㊸ ㊸置場			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K22	-28449.623	-21350.390	-60114.053399	3.00
K23	-28451.561	-21348.101	-5007.474736	2.12
K31	-28451.737	-21350.214	65126.025993	2.12
合計			4.497858	
合計面積			2.2489290	
地積			2.24	㎡

地番	㊸ 従前水路			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K27	-28441.099	-21347.541	-67689.815620	10.51
K28	-28451.564	-21346.628	15619.908636	1.47
K29	-28451.686	-21348.090	41909.333478	0.13
K23	-28451.561	-21348.101	8478.565178	3.47
1341	-28448.102	-21348.388	25489.499392	6.78
K1	-28441.350	-21348.997	17683.637000	0.12
K30	-28441.228	-21349.008	-41410.427968	1.47
合計			30.700096	
合計面積			15.3500480	
地積			15.35	㎡

合計面積	1772.99 ㎡
------	-----------

地番	面積
㊸NO.1	244.41 ㎡
㊸NO.2	250.78 ㎡
㊸NO.3	214.20 ㎡
㊸NO.4	206.53 ㎡
㊸NO.5	231.63 ㎡
㊸NO.6	237.98 ㎡
㊸新設道路	355.44 ㎡
㊸排水用地	14.43 ㎡
㊸㊸置場	2.24 ㎡
㊸従前水路	15.35 ㎡

工事名	(仮称)嘉島町大字北甘木宅地造成工事		
所在	上益城郡嘉島町大字北甘木地内		
図面名称	開発区域求積図		
縮尺	S=1:300	作成月日	令和5年9月
事業者	株式会社スuisok	図面番号	
作成者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社スuisok		

土地利用,造成,排水,雨水,污水計画平面図

S=1:300

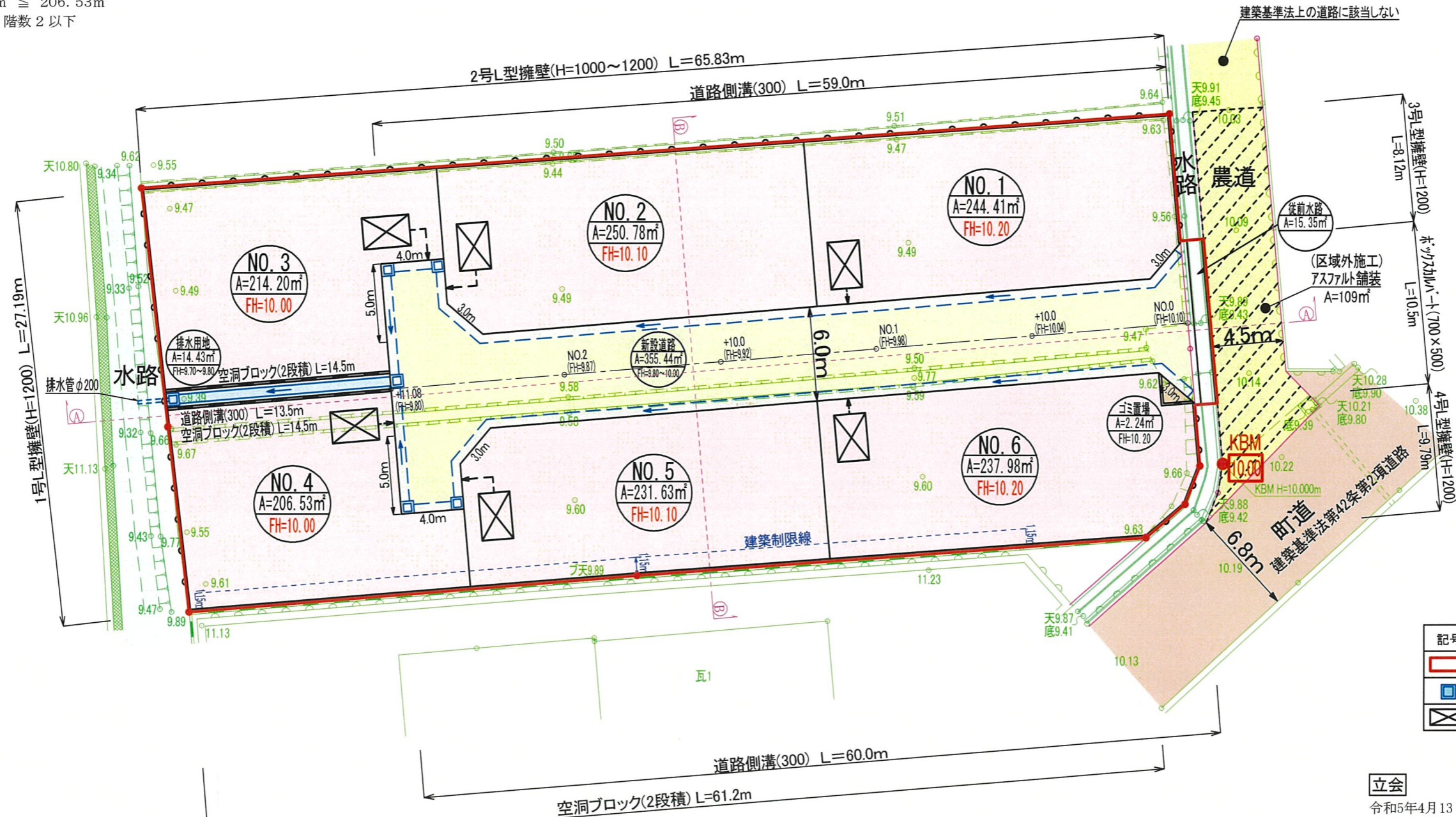


土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	1385.53	78.14		6区画 (最低=206.53㎡)
新設道路	355.44	20.05		管理予定者 申請人
排水用地	14.43	0.81		管理予定者 申請人
ゴミ置場	2.24	0.13		管理予定者 申請人
従前水路	15.35	0.87		管理予定者 御船中央土地改良区
合計	1772.99	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 200㎡ ≦ 206.53㎡
高さ 10m以下 階数 2 以下

浸水深(標高) 13.26m
開発区域内における建築物(住宅)は、
想定浸水深(標高13.26m)以上の部分に、
避難可能な居室等を設置する。

KBM地点標高 10.00m
KBM地点浸水深 3.26m
KBM地点浸水深(標高) 13.26m



凡例

記号	名称	摘要
	開発区域	
	集水樹(500×500)	
	合併浄化槽	

立会

令和5年4月13日 境界立会済

工事名	(仮称)嘉島町大字北甘木宅地造成工事		
所在	上益城郡嘉島町大字北甘木地内		
図面名称	土地利用,造成,排水,雨水,污水計画平面図		
縮尺	S=1:300	作成月日	令和5年11月
事業主	株式会社ハナホーム	図面番号	
作成者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		

※ 試掘による地下水位の状況を踏まえて浸透柵の設置を検討すること。
(浄化槽排水は原則浸透させない。)