

種別	貸地		
賃料	8万円		最適用途 駐車場
所在地	熊本市東区戸島町		
交通	「戸島農協前」バス停 徒歩約17分		
敷金	3ヶ月	礼金	-
土地面積	1. 公簿 549㎡ (166.07坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利			
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地目	雑種地	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令制限			
国土法			
接道状況	南側 公道 幅員 約 9 ~ 11 m		
設備			
現況	更地	引渡し	相談
備考	用途は要相談となります。		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

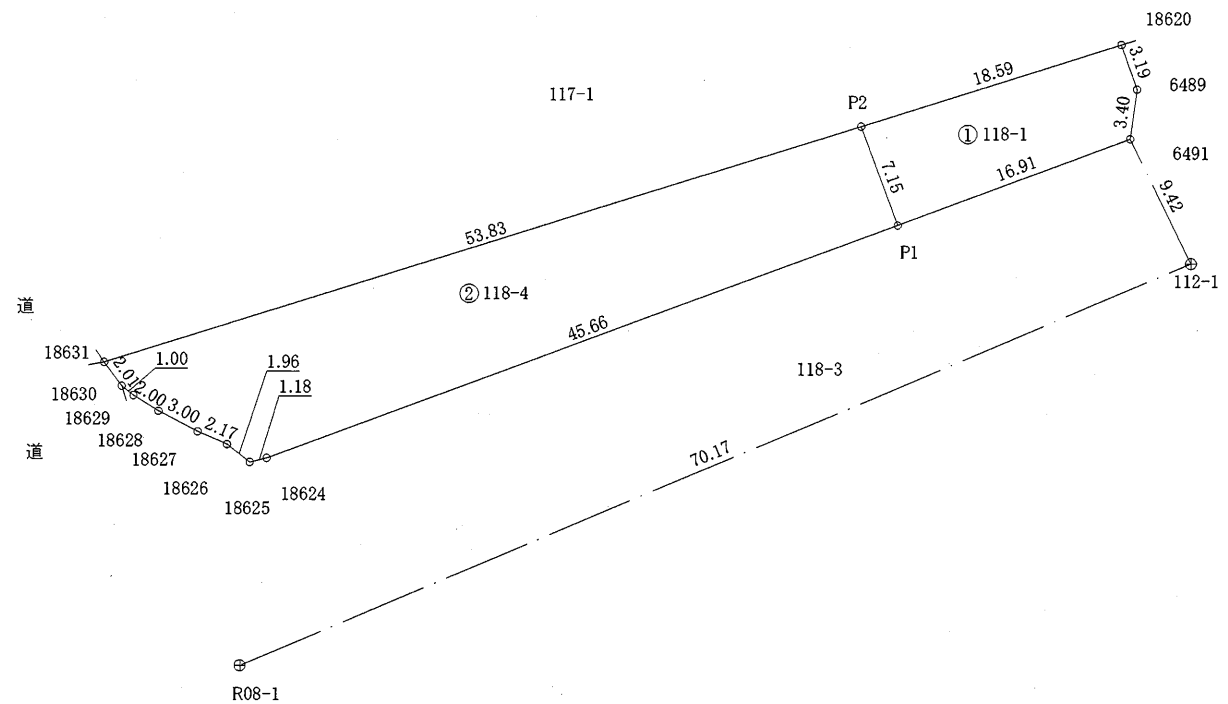
平面直角座標系Ⅱ系

地番	118番1、118番4	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島町	

求積表

地番		① 118-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
P1	新・普・金属釘	-19262.181	-18188.357	0.860	-15641.987020	
P2	新・普・プラ杭	-19255.468	-18190.832	12.242	-222692.165344	
18620	新・普・金属釘	-19249.939	-18173.076	2.509	-45596.247684	
6489	新・普・金属釘	-19252.959	-18172.020	-6.389	116101.035780	
6491	新・普・金属釘	-19256.328	-18172.484	-9.222	167586.647448	
倍面積					-242.716820	
面積					121.3584100	
地積					121.35	m ²

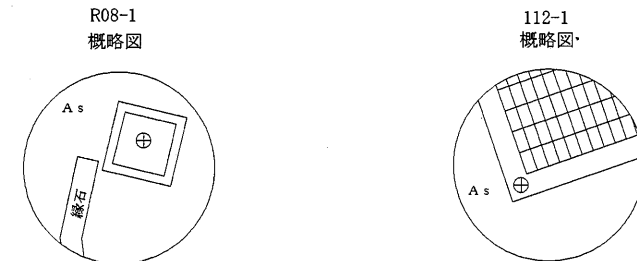
地番		② 118-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
P1	新・普・金属釘	-19262.181	-18188.357	-22.512	409456.292784	
18624	新・普・金属標	-19277.980	-18231.203	-16.079	293139.513037	
18625	新・普・金属標	-19278.260	-18232.351	0.928	-16919.621728	
18626	既・普・金属標	-19277.052	-18233.897	2.067	-37689.465099	
18627	既・普・金属標	-19276.193	-18235.898	2.255	-41121.949990	
18628	既・普・金属標	-19274.797	-18238.559	2.465	-44958.047935	
18629	既・普・金属標	-19273.728	-18240.257	1.697	-30953.716129	
18630	既・普・金属標	-19273.100	-18241.044	2.254	-41115.313176	
18631	既・普・金属標	-19271.474	-18242.235	17.632	-321647.087520	
P2	新・普・プラ杭	-19255.468	-18190.832	9.293	-169047.401776	
倍面積					-856.797532	
面積					428.3987660	
地積					428.39	m ²



世界測地系Ⅱ系

図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	112-1	金属釘	X -19264.809 Y -18168.384	国土調査図根点
⊕	R08-1	金属釘	X -19292.077 Y -18233.049	国土調査図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	藤本 雅一	1/500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰			
	(令和6年4月11日測量) (令和6年4月11日作製)			