

物件名	売地		
価 格	2,491	万円	3.3㎡ 単 価
			15万円
所在地	熊本市東区戸島町		
交 通	「戸島農協前」バス停 徒歩約 17 分		
土 地 面 積	1. 公簿 549㎡ (166.07坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地 目	雑種地	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
国 土 法			
接道状況	南側 公道 幅員 約 9 ~ 11 m		
設 備			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校
備 考	※建物を建築する場合には、買主にて開発許可を取得する必要があります。 開発許可申請費用及び土地造成工事費用は買主負担となります。		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

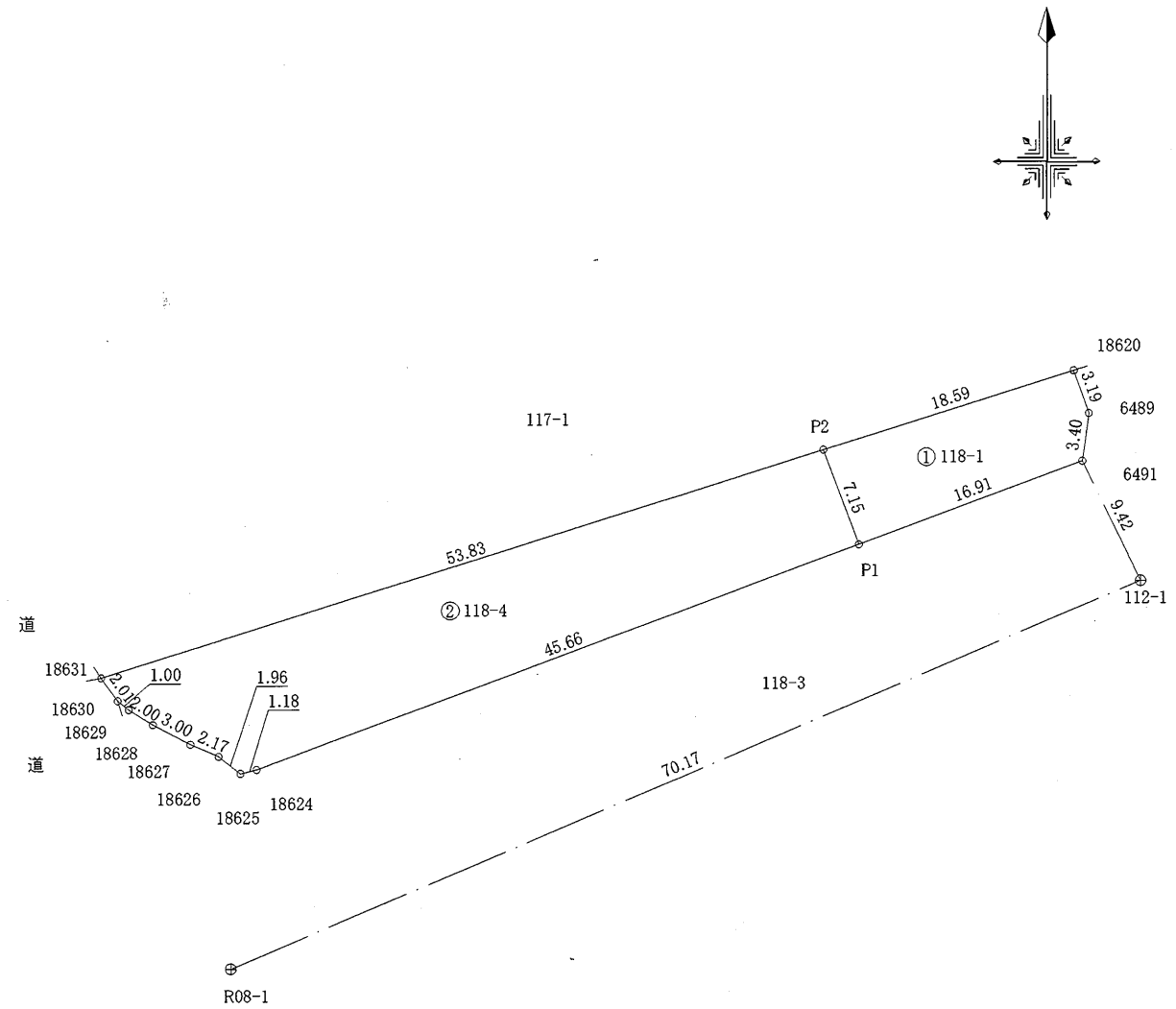
平面直角座標系Ⅱ系

地番	118番1、118番4	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島町	

求積表

地番		① 118-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P1	新・普・金属釘	-19262.181	-18188.357	0.860	-15641.987020	
P2	新・普・プラ杭	-19255.468	-18190.832	12.242	-222692.165344	
18620	新・普・金属釘	-19249.939	-18173.076	2.509	-45596.247684	
6489	新・普・金属釘	-19252.959	-18172.020	-6.389	116101.035780	
6491	新・普・金属釘	-19256.328	-18172.484	-9.222	167586.647448	
倍面積		-242.716820				
面積		121.3584100				
地積		121.35 m ²				

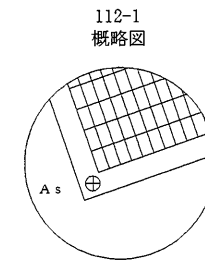
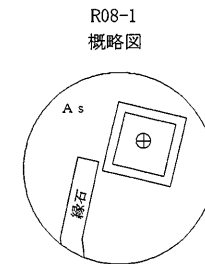
地番		② 118-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P1	新・普・金属釘	-19262.181	-18188.357	-22.512	409456.292784	
18624	新・普・金属標	-19277.980	-18231.203	-16.079	293139.513037	
18625	新・普・金属標	-19278.260	-18232.351	0.928	-16919.621728	
18626	既・普・金属標	-19277.052	-18233.897	2.067	-37689.465099	
18627	既・普・金属標	-19276.193	-18235.898	2.255	-41121.949990	
18628	既・普・金属標	-19274.797	-18238.559	2.465	-44958.047935	
18629	既・普・金属標	-19273.728	-18240.257	1.697	-30953.716129	
18630	既・普・金属標	-19273.100	-18241.044	2.254	-41115.313176	
18631	既・普・金属標	-19271.474	-18242.235	17.632	-321647.087520	
P2	新・普・プラ杭	-19255.468	-18190.832	9.293	-169047.401776	
倍面積		-856.797532				
面積		428.3987660				
地積		428.39 m ²				



世界測地系Ⅱ系

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	112-1	金属釘	X -19264.809	国土調査図根点
			Y -18168.384	
⊕	R08-1	金属釘	X -19292.077	国土調査図根点
			Y -18233.049	

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年4月11日測量) (令和6年4月11日作製)	申請人	藤本 雅一	1/500
-----	---	-----	-------	-------