

種別	売地 (建築条件無し)	
名称	明德町分譲地 (全20区画)	
価格	844 ~ 1,095 万円	3.3㎡ 単価 17 ~ 18.5 万円

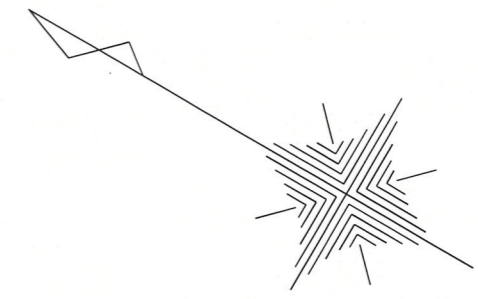
所在地	熊本市北区明德町		
交通	「向坂」バス停 徒歩約3分		
土地面積	1. 公簿 2. 実測 150.86 ~ 200.20 ㎡ (45.63 ~ 60.56坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地へ変更予定	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員約5m 西側既存道路 公道 幅員5.1~7.1m		
設備	上下水道...宅内引込み渡し		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現況	造成工事中	引渡し	令和7年3月予定
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校
備考	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		

① 189.18㎡(57.22坪) 1059万円 @18.5万/坪	⑧ 163.45㎡(49.44坪) 915万円 @18.5万/坪	⑮ 164.46㎡(49.74坪) 920万円 @18.5万/坪
② 167.27㎡(50.59坪) 936万円 @18.5万/坪	⑨ 180.41㎡(54.57坪) 928万円 @17万/坪	⑯ 200.09㎡(60.52坪) 1089万円 @18万/坪
③ 167.17㎡(50.56坪) 935万円 @18.5万/坪	⑩ 152.02㎡(45.98坪) 851万円 @18.5万/坪	⑰ 200.20㎡(60.56坪) 1090万円 @18万/坪
④ 173.81㎡(52.57坪) 973万円 @18.5万/坪	⑪ 162.59㎡(49.18坪) 910万円 @18.5万/坪	⑱ 175.36㎡(53.04坪) 981万円 @18.5万/坪
⑤ 194.55㎡(58.85坪) 1000万円 @17万/坪	⑫ 175.81㎡(53.18坪) 984万円 @18.5万/坪	⑳ 175.11㎡(52.97坪) 980万円 @18.5万/坪
⑥ 170.59㎡(51.60坪) 955万円 @18.5万/坪	⑬ 195.68㎡(59.19坪) 1095万円 @18.5万/坪	
⑦ 166.36㎡(50.32坪) 931万円 @18.5万/坪	⑭ 150.86㎡(45.63坪) 844万円 @18.5万/坪	

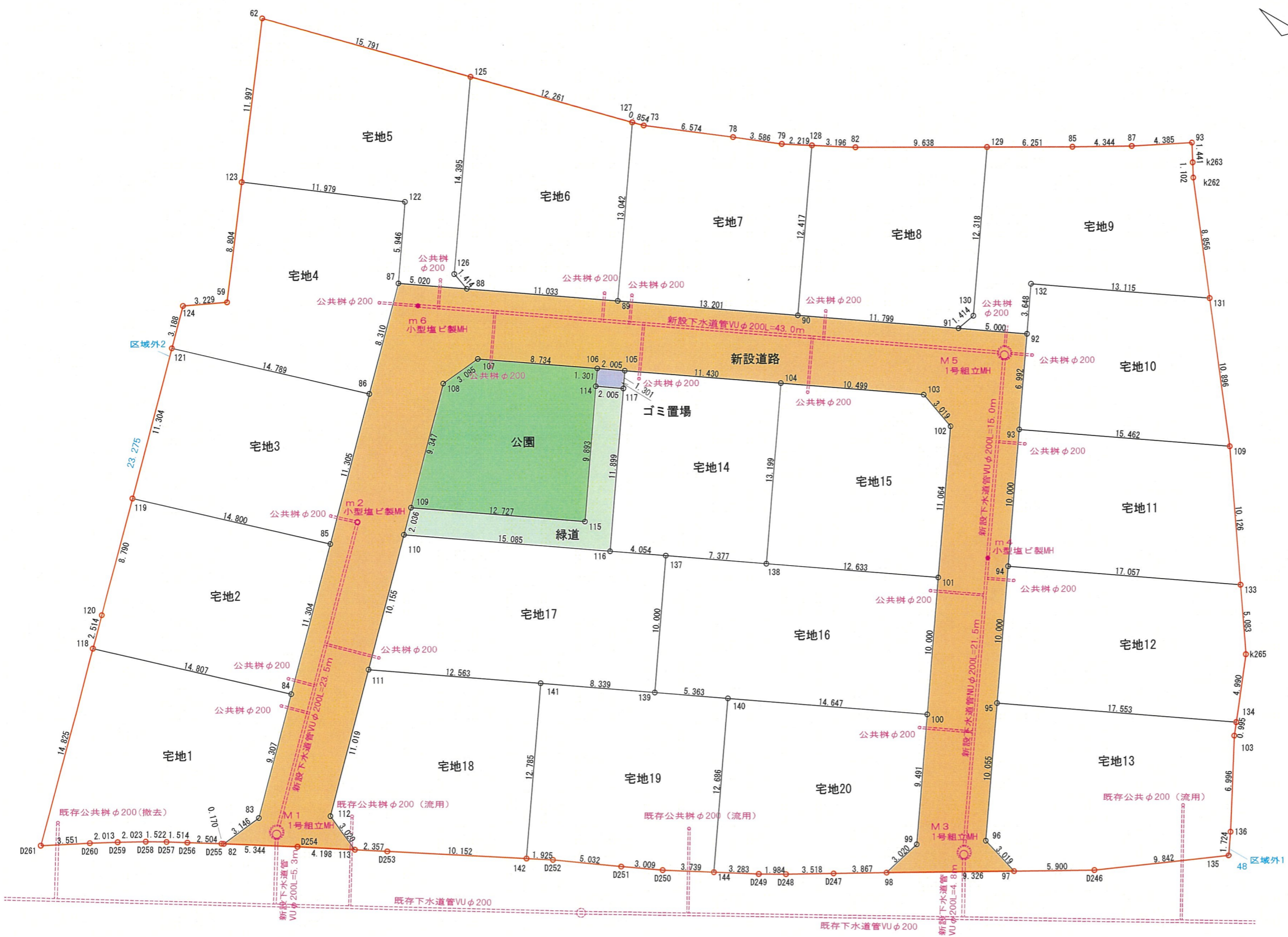
有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
 TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
 E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料
情報公開日		物件番号



S=1:300



宅地面積一覧表

地番名	地積
宅地1	189.18 m ²
宅地2	167.27 m ²
宅地3	167.17 m ²
宅地4	173.81 m ²
宅地5	194.55 m ²
宅地6	170.59 m ²
宅地7	166.36 m ²
宅地8	163.45 m ²
宅地9	180.41 m ²
宅地10	152.02 m ²
宅地11	162.59 m ²
宅地12	175.81 m ²
宅地13	195.68 m ²
宅地14	150.86 m ²
宅地15	164.46 m ²
宅地16	200.09 m ²
宅地17	200.20 m ²
宅地18	175.36 m ²
宅地19	175.11 m ²
宅地20	176.41 m ²
合計	3501.38 m ²

公共施設面積一覧表

地番名	地積
新設道路	606.26 m ²
公園	129.41 m ²
緑道	49.72 m ²
合計	785.39 m ²

その他面積一覧表

地番名	地積
ゴミ置場	2.60 m ²
合計	2.60 m ²

開発区域面積 4289.37 m²

工事名称	北区明德町宅地造成工事	製図番号	
図面名称	求積図・公共施設新旧対照図	検印	設計
申請者名	株式会社ルミナスホーム	図面番号	
日付	2024/03/19	縮尺	1:300
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

地番 宅地1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D261		-13169.582	-28277.609	3.551	D260
D260		-13172.557	-28275.670	2.013	D259
D259		-13174.260	-28274.597	2.023	D258
D258		-13175.992	-28273.552	1.522	D257
D257		-13177.314	-28272.798	1.514	D256
D256		-13178.648	-28272.081	2.504	D255
D255		-13180.852	-28270.892	0.170	82
82		-13181.002	-28270.813	3.146	83
83		-13182.246	-28267.923	9.307	84
84		-13179.745	-28258.958	14.807	118
118		-13165.598	-28263.329	14.825	D261
				倍面積	378.376328
				面積	189.1881640
				地積	189.18 m

地番 宅地2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
118		-13165.598	-28263.329	14.807	84
84		-13179.745	-28258.958	11.304	85
85		-13176.707	-28248.070	14.800	119
119		-13162.567	-28252.439	8.790	120
120		-13164.923	-28260.907	2.514	118
				倍面積	334.548341
				面積	167.2741705
				地積	167.27 m

地番 宅地3					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
119		-13162.567	-28252.439	14.800	85
85		-13176.707	-28248.070	11.305	86
86		-13173.669	-28237.181	14.789	121
121		-13159.539	-28241.548	11.304	119
				倍面積	334.356588
				面積	167.1782940
				地積	167.17 m

地番 宅地4					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
121		-13159.539	-28241.548	14.789	86
86		-13173.669	-28237.181	8.310	87
87		-13171.436	-28229.177	5.946	122
122		-13168.868	-28223.814	11.979	123
123		-13157.861	-28228.541	8.804	59
59		-13161.335	-28236.631	3.229	124
124		-13158.685	-28238.476	3.188	121
				倍面積	347.625457
				面積	173.8127285
				地積	173.81 m

地番 宅地5					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
88		-13175.964	-28227.009	1.414	126
126		-13174.630	-28226.539	14.395	125
125		-13168.413	-28213.556	15.791	62
62		-13153.127	-28217.518	11.997	123
123		-13157.861	-28228.541	11.979	122
122		-13168.868	-28223.814	5.946	87
87		-13171.436	-28229.177	5.020	88
				倍面積	389.105076
				面積	194.5525380
				地積	194.55 m

地番 宅地6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
127		-13180.282	-28210.480	12.261	125
125		-13168.413	-28213.556	14.395	126
126		-13174.630	-28226.539	1.414	88
88		-13175.964	-28227.009	11.033	89
89		-13185.915	-28222.243	13.042	127
				倍面積	341.198356
				面積	170.5991780
				地積	170.59 m

地番 宅地7					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
128		-13192.458	-28205.343	2.219	79
79		-13190.491	-28206.369	3.586	78
78		-13187.170	-28207.721	6.574	73
73		-13181.109	-28210.266	0.854	127
127		-13180.282	-28210.480	13.042	89
89		-13185.915	-28222.243	13.201	90
90		-13197.821	-28216.542	12.417	128
				倍面積	332.727071
				面積	166.3635355
				地積	166.36 m

地番 宅地8					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
130		-13208.933	-28210.112	12.318	129
129		-13203.613	-28199.002	9.638	82
82		-13195.292	-28203.865	3.196	128
128		-13192.458	-28205.343	12.417	90
90		-13197.821	-28216.542	11.799	91
91		-13208.463	-28211.446	1.414	130
				倍面積	326.911552
				面積	163.4557760
				地積	163.45 m

地番 宅地9					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
132		-13211.398	-28205.997	13.115	131
131		-13223.226	-28200.332	8.856	k262
k262		-13217.771	-28193.356	1.102	k263
k263		-13217.178	-28192.427	1.441	93
93		-13216.403	-28191.212	4.385	87
87		-13212.738	-28193.619	4.344	85
85		-13209.010	-28195.849	6.251	129
129		-13203.613	-28199.002	12.318	130
130		-13208.933	-28210.112	1.414	91
91		-13208.463	-28211.446	5.000	92
92		-13212.973	-28209.287	3.648	132
				倍面積	360.836412
				面積	180.4182060
				地積	180.41 m

地番 宅地10					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
132		-13211.398	-28205.997	3.648	92
92		-13212.973	-28209.287	6.992	93
93		-13215.993	-28215.593	15.462	109
109		-13229.938	-28208.915	10.896	131
131		-13223.226	-28200.332	13.115	132
				倍面積	304.048684
				面積	152.0243420
				地積	152.02 m

地番 宅地11					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
93		-13215.993	-28215.593	10.000	94
94		-13220.312	-28224.612	17.057	133
133		-13235.696	-28217.245	10.126	109
109		-13229.938	-28208.915	15.462	93
				倍面積	325.180143
				面積	162.5900715
				地積	162.59 m

地番 宅地12					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
94		-13220.312	-28224.612	10.000	95
95		-13224.631	-28233.631	17.553	134
134		-13240.463	-28226.050	4.990	k265
k265		-13238.586	-28221.426	5.083	133
133		-13235.696	-28217.245	17.057	94
				倍面積	351.621379
				面積	175.8106895
				地積	175.81 m

地番 宅地13					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
95		-13224.631	-28233.631	10.055	96
96		-13228.974	-28242.700	3.019	97
97		-13231.865	-28243.571	5.900	D246
D246		-13236.929	-28240.543	9.842	135
135		-13244.856	-28234.710	1.724	136
136		-13244.119	-28233.151	6.996	103
103		-13240.838	-28226.972	0.995	134
134		-13240.463	-28226.050	17.553	95
				倍面積	391.368859
				面積	195.6844295
				地積	195.68 m

地番 宅地14					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
105		-13188.910	-28226.375	1.301	117
117		-13189.472	-28227.548	11.899	116
116		-13194.611	-28238.280	4.054	137
137		-13198.267	-28236.529	7.377	138
138		-13204.920	-28233.343	13.199	104
104		-13199.219	-28221.439	11.430	105
				倍面積	301.728230
				面積	150.8641150
				地積	150.86 m

地番 宅地15					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
104		-13199.219	-28221.439	13.199	138
138		-13204.920	-28233.343	12.633	101
101		-13216.314	-28227.887	11.064	102
102		-13211.536	-28217.908	3.019	103
103		-13208.688	-28216.905	10.499	104
				倍面積	328.931532
				面積	164.4657660
				地積	164.46 m

地番 宅地16					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
100		-13220.633	-28236.906	10.000	101
101		-13216.314	-28227.887	12.633	138
138		-13204.920	-28233.343	7.377	137
137		-13198.267	-28236.529	10.000	139
139		-13202.586	-28245.548	5.363	140
140		-13207.423	-28243.232	14.647	100
				倍面積	400.188400
				面積	200.0942000
				地積	200.09 m

地番 宅地17					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
110		-13181.005	-28244.795	10.155	111
111		-13183.734	-28254.576	12.563	141
141		-13195.065	-28249.150	8.339	139
139		-13202.586	-28245.548	10.000	137
137		-13198.267	-28236.529	4.054	116
116		-13194.611	-28238.280	15.085	110
				倍面積	400.415706
				面積	200.2078530
				地積	200.20 m

地番 宅地18					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
111		-13183.734	-28254.576	11.019	112
112		-13186.695	-28265.190	3.020	113
113		-13189.462	-28266.400	2.357	D253
D253		-13191.559	-28265.324	10.152	142
142		-13200.587	-28260.681	12.785	141
141		-13195.065	-28249.150	12.563	111
				倍面積	350.728936
				面積	175.3644680
				地積	175.36 m

地番 宅地19					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
142		-13200.587	-28260.681	1.925	D252
D252		-13202.299	-28259.800	5.032	D251
D251		-13206.876	-28257.708	3.009	D250
D250		-13209.597	-28256.423	3.739	144
144		-13212.902	-28254.674	12.686	140
140		-13207.423	-28243.232	5.363	139
139		-13202.586	-28245.548	8.339	141
141		-13195.065	-28249.150	12.785	142
				倍面積	350.230914
				面積	175.1154570
				地積	175.11 m

地番 宅地20					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
144		-13212.902	-28254.674	3.283	D249
D249		-13215.804	-28253.139	1.984	D248
D248		-13217.529	-28252.159	3.518	D247
D247		-13220.542	-28250.343	3.867	

地番		新設道路			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D254		-13185.727	-28268.316	4.198	113
113		-13189.462	-28266.400	3.020	112
112		-13186.695	-28265.190	11.019	111
111		-13183.734	-28254.576	10.155	110
110		-13181.005	-28244.795	2.036	109
109		-13180.458	-28242.834	9.347	108
108		-13177.946	-28233.831	3.095	107
107		-13179.225	-28231.013	8.734	106
106		-13187.102	-28227.241	2.005	105
105		-13188.910	-28226.375	11.430	104
104		-13199.219	-28221.439	10.499	103
103		-13208.688	-28216.905	3.019	102
102		-13211.536	-28217.908	11.064	101
101		-13216.314	-28227.887	10.000	100
100		-13220.633	-28236.906	9.491	99
99		-13224.732	-28245.466	3.020	98
98		-13223.861	-28248.358	9.326	97
97		-13231.865	-28243.571	3.019	96
96		-13228.974	-28242.700	10.055	95
95		-13224.631	-28233.631	10.000	94
94		-13220.312	-28224.612	10.000	93
93		-13215.993	-28215.593	6.992	92
92		-13212.973	-28209.287	5.000	91
91		-13208.463	-28211.446	11.799	90
90		-13197.821	-28216.542	13.201	89
89		-13185.915	-28222.243	11.033	88
88		-13175.964	-28227.009	5.020	87
87		-13171.436	-28229.177	8.310	86
86		-13173.669	-28237.181	11.305	85
85		-13176.707	-28248.070	11.304	84
84		-13179.745	-28258.958	9.307	83
83		-13182.246	-28267.923	3.146	82
82		-13181.002	-28270.813	5.344	D254
				倍面積	1212.533803
				面積	606.2669015
				地積	606.26 m ²

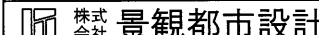
地番		公園			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
107		-13179.225	-28231.013	3.095	108
108		-13177.946	-28233.831	9.347	109
109		-13180.458	-28242.834	12.727	115
115		-13191.937	-28237.337	9.893	114
114		-13187.664	-28228.414	1.301	106
106		-13187.102	-28227.241	8.734	107
				倍面積	258.831022
				面積	129.4155110
				地積	129.41 m ²

地番		緑道			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
114		-13187.664	-28228.414	9.893	115
115		-13191.937	-28237.337	12.727	109
109		-13180.458	-28242.834	2.036	110
110		-13181.005	-28244.795	15.085	116
116		-13194.611	-28238.280	11.899	117
117		-13189.472	-28227.548	2.005	114
				倍面積	99.453239
				面積	49.7266195
				地積	49.72 m ²

地番		ゴミ置場			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
106		-13187.102	-28227.241	1.301	114
114		-13187.664	-28228.414	2.005	117
117		-13189.472	-28227.548	1.301	105
105		-13188.910	-28226.375	2.005	106
				倍面積	5.214952
				面積	2.6074760
				地積	2.60 m ²

地番		区域外1			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
136		-13244.119	-28233.151	1.724	135
135		-13244.856	-28234.710	0.081	48
48		-13244.921	-28234.662	1.711	136
				倍面積	0.136711
				面積	0.0683555
				地積	0.06 m ²

地番		区域外2			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
k264		-13158.688	-28238.488	23.275	120
120		-13164.923	-28260.907	8.790	119
119		-13162.567	-28252.439	11.304	121
121		-13159.539	-28241.548	3.188	124
124		-13158.685	-28238.476	0.021	k264
				倍面積	0.431029
				面積	0.2155145
				地積	0.21 m ²

工事名称	北区明德町宅地造成工事			整理番号
図面名称	求積表2(公共施設他)			検印
申請者名	株式会社ルミナスホーム			設計
日付	2024/03/19	縮尺	-	図面番号
 株式会社 景観都市設計				熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411



- 官民境界
- 熊本市道・里道 R4. 10. 31境界立会済み
 - 建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること
 - 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
 - 既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
 - ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済み R6. 2. 20

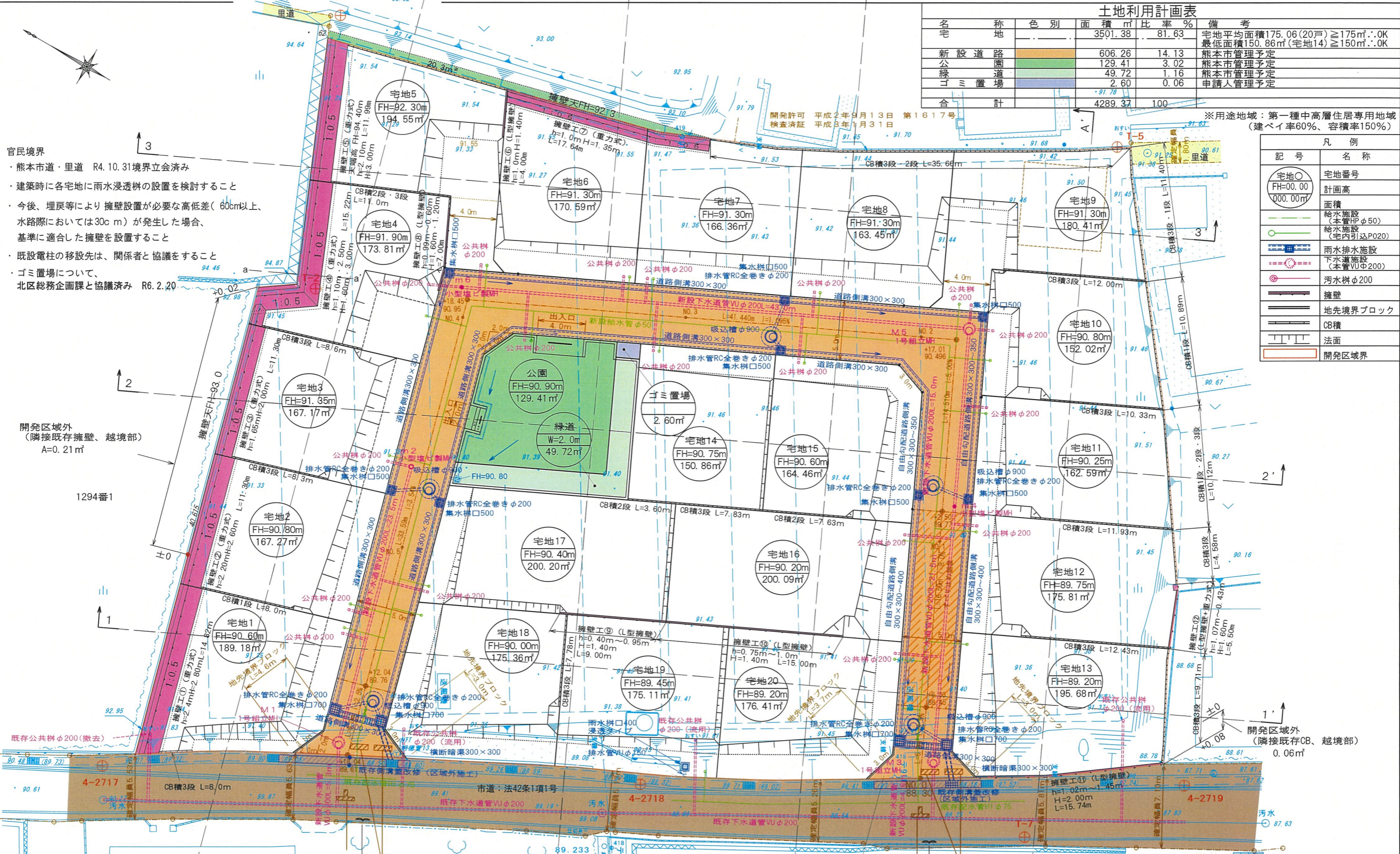
開発区域外
(隣接既存擁壁、越境部)
A=0. 21㎡

1294番1

※用途地域：第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率150%)

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3501. 38	81. 63	宅地平均面積175. 06(20戸) ≥ 175㎡ ∴ OK 最低面積150. 86㎡(宅地14) ≥ 150㎡ ∴ OK
新設道路		606. 26	14. 13	熊本市管理予定
公園		129. 41	3. 02	熊本市管理予定
緑道		49. 72	1. 16	熊本市管理予定
ゴミ置場		2. 60	0. 06	申請人管理予定
合計		4289. 37	100	

記号	名称
宅地○	宅地番号
FH=00. 00	計画高
000. 00㎡	面積
給水施設 (本管φ50)	給水施設 (管内φ20)
雨水排水施設 (本管φ200)	下水排水施設 (本管φ200)
汚水柵φ200	擁壁
地先境界ブロック	CB積
法面	開発区域界



新設道路
W=6. 0m
606. 26㎡

(株)九電工本
(区域外施工)
新設カーブミラー
(二面鏡)

工事名称	北区明徳町宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図	印刷	設計
申請者名	株式会社ルミナスホーム	図面番号	
日付	2024/03/19	縮尺	1: 300
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	